

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, \_\_\_\_\_ .2017 год., между:

„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „Княз Борис I“ № 121, ЕИК 000632256, представлявано от проф. д-р инж. Стоян Братоев – Изпълнителен директор, от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и  
....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление:  
гр. ...., ул. ...., бл....., вх. ...., представлявано от  
..... - ....., от друга страна, наричано по-долу за краткост

### ИЗПЪЛНИТЕЛ,

на основание чл.112, ал.1 от ЗОП и Заповед № РД-12-...../.....2017г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **Подмяна на амортизирана хидроизолация на покрива на основен склад за оборудване на Метрополитен ЕАД, находящ се на ул. „Обелско шосе“ №25, се сключи настоящия договор за следното:**

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши: **Подмяна на амортизирана хидроизолация на покрива на основен склад за оборудване на Метрополитен ЕАД, находящ се на ул. „Обелско шосе“ №25, съгласно приетите предложения - техническо и ценово, представляващи неразделна част от договора.**

## II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 2.** Общата цена за изпълнение на поръчката е ...../...../лв. без ДДС, в т.ч. .... /...../ лв. за непредвидени разходи, представляващи 10% от общата стойност на предвидените за изпълнение СМР /..... лв. без ДДС/, съгласно приетото ценово предложение.

Фирмата е /не е регистрирана по ДДС.

Банката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е: .....

Банковата сметка е: .....

Банковият код е: .....

**Чл. 3. (1)** Разплащането на договорените СМР се извършва по банков път на посочената в договора сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** аванс в размер на .....% от стойността по чл.2 без непредвидените разходи в срок до 5 /*nem*/ дни след подписване на

протокол за започване на работа и представяне на гаранция за авансово предоставените средства и фактура.

(3) Разплащането се извършва по единични цени, съгласно приетата количествено-стойностна сметка, въз основа на акт за установяване на извършени и приети СМР, съставен между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Окончателното разплащане се извършва при условията на чл.3, ал.3 в срок до 30 (тридесет) дни след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, като се приспада преведения аванс.

**Чл. 4.** Посочените в документацията количества на видовете СМР не са окончателни. За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акта за извършени СМР. Надвишените количества се разплащат съгласно чл.3, ал.3 от 10-те процента на непредвидените СМР, отразени в приетото ценово предложение и включени в общата цена по чл.2.

**Чл. 5.** Непредвидените, допълнително възникнали и възложени нови видове СМР, извън ценовото предложение, се установяват с констативен протокол, съставен от упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в общата цена по чл.2, по утвърдени анализни цени, съставени при следните елементи на ценообразуване:

- часова ставка	..... лв./час
- допълнителни разходи върху труд	..... %
- допълнителни разходи върху механизация	..... %
- доставно-складови разходи	..... %
- печалба	.....%

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени.

**Чл. 6.** Единичните цени от приетото ценово предложение не могат да се променят за срока на договора.

### **III. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.7.** Срокът за изпълнение на договора е ....., считан от датата на подписване на протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за започване на работа.

### **IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

#### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1) Да осигури необходимите средства по чл.2 за финансиране на обекта.
- (2) Да осигури инвеститорски контрол при извършване на СМР.
- (3) Да осигури свой представител при подписване на протокола за започване на работа.
- (4) Да извършва разплащанията по чл.3, ал.2 и ал.4 в срок след представяне на оформените разплащателни документи - акт за извършени и приети СМР и фактури.

(5) Да участва със свой представител при приемане на обекта.

(6) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени и/или нестандартни материали и съоръжения да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не променят срока за изпълнение на договора.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

- (1) Смърт или злополука, на което и да било физическо лице.
- (2) Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

(1) Да изпълни възложената работа качествено и в договорения срок по чл.7, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

а) поетите задължения съгласно техническото и ценово предложения, неразделна част от договора.

б) действащите нормативни уредби в Република България - за строителство, здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и др.

(2) Да осигури свой представител за съставяне и подписване на протокол за започване на работа и отговорник по изпълнението на договора (с техническо образование) за постоянно присъствие на обекта.

(3) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на техническите изисквания и стандарти, за които да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие и фактури за придобиването им.

(4) Да осигурява на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

(5) Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или приемателната комисия.

(7) Да уведомява предварително **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

(8) Да не изпълнява СМР извън договорените. В противен случай те ще бъдат за негова сметка.

(9) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи изпълнените СМР (количествено-стойностни сметки, акт за изпълнени СМР и фактури).

(10) Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.7.

(11) Да поддържа надлежно по време на изпълнението на СМР, за своя сметка, застраховка "професионална отговорност" като лице, изпълняващо строителна дейност, за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ., бр.17/2004г.).

(12) Да извършва ежедневно почистване и изнасяне на отпадъците от обекта.

(13) Да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали и/или отпадъци преди подписването на приемателно-предавателен протокол за предаване на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(14) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.15.** По време на изпълнението на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

**Чл.16.** В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улиците и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.18.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 19. (1)** Гаранционният срок за изпълнение на строително-монтажните дейности е ...../...../ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в съответствие с

действащата Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (*пет*) дневен срок след установяването им.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в рамките на гаранционния срок в срок, договорен с двустранен констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай, че в посочените гаранционни срокове се появят дефекти, и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка, съставляваща троен размер на направените разходи за възстановяването им. За претърпени вреди и пропуснати ползи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение по общия исков ред.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 20.** Настоящият договор се прекратява:

(1) С изтичане срока на договора и/или изпълнението му.

(2) Преди изтичане срокът на договора:

1. По взаимно съгласие.

2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, с 10 (*десет*) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (*десет*) календарни дни.

4. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява получения аванс, заедно със законната лихва.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл.21.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.22.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачествени СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.23. (1)** При неспазване срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността по чл.2 от настоящия договор, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта.

(2) При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5% от стойността на договора по чл.2.

Некачественото изпълнение се установява с констативен протокол, съставен от

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.25.** Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

**Чл.26.** В случаите на неизпълнение на срока по чл.7 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.27.(1)** Гаранцията за изпълнение е в размер на ..... лева (3% от общата стойност на договора по чл.2).

**(2)** 50% от стойността на гаранцията по ал.1 се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приемане на обекта с приемателно-предавателен протокол.

**(3)** 50% от размера на гаранцията по ал.1 е предназначена за обезпечаване отговорността за отстраняване на дефекти и се освобождава в 30 (*тридесет*)-дневен срок след изтичане на гаранционния срок по чл.19 от настоящия договор.

**(4)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение на договора.

**(5)** Гаранцията за изпълнение ще служи като компенсация за всички загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат от виновна невъзможност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни своите задължения по договора.

**(6)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при всяко неизпълнение, различно от дължимото по договора, вкл. частично, некачествено, забавено или лошо изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, вкл. размера на начислените неустойки.

**(7)** В случаите на усвояване на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (*пет*) работни дни да възстанови целостта на сумата и предостави документ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възстановената гаранция.

**(8)** При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора и при забавяне на срока по чл. 7 с повече от 10 (*десет*) календарни дни, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

## **IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл.28.(1)** За извършване на дейностите по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за

## **ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не е включен по време на изпълнение на договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

**Чл.29** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на този договор са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на този договор;
- при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

**Чл.30.(1)** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по чл.30, ал.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 10-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по ал.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане по ал.2, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

## **Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.31.** При промяна на адреса, телефона или факс номера, страните следва да се уведомят в 3 /три/ дневен срок, в противен случай изпратените съобщения и други документи ще се считат за редовно връчени и получени.

**Чл.32.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред.



**Чл.33.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл.34.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Приложения:**

1. Техническо предложение на изпълнителя – Образец №3;
2. Ценово предложение на изпълнителя – Образец №4;
2. Количествено-стойностна сметка – Образец №4А;
3. Утвърдена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Техническа спецификация

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/проф. д-р инж. Ст. Братоев/

**ИЗП.ДИРЕКТОР НА**

**„МЕТРОПОЛИТЕН” ЕАД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**